

ケアハウス土湯宝生園

重要事項説明書

〈令和 7 年 6 月 1 日現在〉

1. 事業者（法人）の概要

事業者（法人）の名称	社会福祉法人 多宝会
主たる事務所の所在地	〒960-8035 福島市本町4-23
代表者	理事長 加藤貴之
設立年月日	平成9年7月23日
電話番号	024-522-6611

2. 事業所の概要

（1）提供できるサービスの種類と地域

名 称	ケアハウス土湯宝生園
所在地	福島県福島市土湯温泉町字坂ノ上23番地
電話番号	024-594-5900
施設長名	齋藤圭太
開設年月	平成10年4月27日

（2）当施設の職員体制

職種	職務内容	計
施設長	業務の一元的な管理	1名
生活相談員	利用契約、生活相談、他機関との連絡調整	1名
介護員	個々の状態に応じた自立支援	2名
栄養士	調理部門との連携により献立作成、行事食立案	1名
事務員	事務部門の業務全般	1名
調理員	献立を基にした調理、食事提供（外部委託）	

（3）当施設の設備の概要

定 員	50名		
居室	50室（1室 22.75平方メートル） 全室個室（洗面所、トイレ、ミニキッチン付）		
浴室	2F 2か所（男女別） 1F 4か所（内風呂2か所・露天風呂2か所）		
談話室及び洗濯室	各階3階～6階に1か所		
食堂	調理室	会議室	相談室

(4) 協力医療機関

医療機関の名称	総合南東北福島病院
診療科目	脳神経外科 脳神経内科 整形外科 泌尿器科 外科 肛門科 形成外科 皮膚科 心臓血管外科 循環器内科 消化器内科 歯科・口腔外科
所在地	福島市荒井北三丁目1番地の13
電話番号	024-593-5100

3. 提供するサービスの内容

(1) 食事

- ・栄養士と調理部門の連携の下、栄養ならびに入居者の身体状況に応じた食事を提供します。

(食事時間)

朝食 7:30 ～ 8:30

昼食 12:00 ～ 13:00

夕食 18:00 ～ 19:00

(2) 入浴

- ・入浴は下記の時間帯で利用できます。

2 F 浴室	10:00 ～ 20:00
1 F 浴室	平日 17:00 ～ 20:00 土日 15:00 ～ 20:00

(3) 相談及び援助

- ・入居者及びご家族からの相談に誠意をもって応じ、可能な限り必要な援助を行うよう努めます。

4. 料金

(1) 利用料

A 事務費 (※)	10,000 円～	本人の年間収入によって異なります
B 生活費	48,767 円	食事代 (朝・昼・夕) ほか
C 管理費	29,250 円	
D 温泉利用料	3,850 円	税込
E 冬季加算費	5,426 円	11 月～3 月 (暖房費)
F 入居一時金	480,000 円	入居時

※ A 事務費の内訳表 (算出は収入申告書) にて算定されます。

対象収入による階層区分		事務費
1	1,500,000 円以下	10,000 円
2	1,500,001～1,600,000 円	13,000 円
3	1,600,001～1,700,000 円	16,000 円
4	1,700,001～1,800,000 円	19,000 円

5	1,800,001～1,900,000 円	22,000 円
6	1,900,001～2,000,000 円	25,000 円
7	2,000,001～2,100,000 円	30,000 円
8	2,100,001～2,200,000 円	35,000 円
9	2,200,001～2,300,000 円	40,000 円
10	2,300,001～2,400,000 円	45,000 円
11	2,400,001～2,500,000 円	50,000 円
12	2,500,001～2,600,000 円	57,000 円
13	2,600,001～2,700,000 円	64,000 円
14	2,700,001 円以上	68,678 円

(2) 利用料金以外の負担金

- ①居室の電気利用料（基本料含む）
- ②居室の電話利用料（基本料含む）
- ③居室の水道利用料（基本料含む）
- ④居室のお湯利用料（基本料含む）

(3) お支払い方法

利用料金、負担金のお支払い方法は、原則、口座自動引き落としとさせていただきます。

口座引き落としは17日又は、27日、休日の場合、翌営業日に引き落としとさせていただきます。領収書は翌月に発行いたします。

5. 事故発生時の対応

サービスの提供により事故が発生した場合は、速やかに入居者の状態を確認し、必要な処置や救急車の要請等を行い、入居者の生命、安全を第一に対応します。またご家族に連絡を行うとともに必要な措置を講じます。併せて事故の状況及び採った措置を記録するとともに、原因の究明と再発防止の検討を行います。

6. 苦情相談窓口

①当事業所の苦情担当

苦情受付担当者	生活相談員 加藤 千枝	024-594-5900
苦情解決責任者	施設長 齋藤 圭太	

②苦情解決第三者委員会における苦情の受付

小熊敬子（人権擁護委員）	福島市上鳥渡字八貫地21-1	024-593-2248
阿部国敏（多宝会評議員）	福島市土湯温泉町字下ノ町25	090-4631-3088
佐藤千秋（多宝会評議員）	福島市土湯温泉町字上ノ町18-101	090-7526-7199
渡邊あゆ美（多宝会評議員）	福島市松川町字天王原 3	080-1802-5148

③行政機関その他苦情受付機関

福島市長寿福祉課	024-525-6587
福島県国民健康保険団体連合会	024-528-0040
福島県運営適正化委員会	024-523-2943

7. 非常災害対策

- ・防災時の対応 サービスの提供中に天災その他の災害が生じた場合、従業者は入居者の避難等適切な措置を講ずる。また、管理者は日常的に具体的な対処方法、避難経路及び関係機関との連携方法を確認し、災害時には避難等の指揮をとる。非常災害に備え、定期的に避難訓練を行う。
- ・防災設備 消防一級設備
- ・防災訓練 月1回
- ・防火責任者 鈴木 俊彦

8. 施設の利用にあたっての留意事項

施設ご利用にあたってご留意いただきたいことは、以下のとおりです。

- (1) 施設長及び職員に協力し、団体生活の秩序を保ち、相互の親睦に努めること。
- (2) 風紀を乱し、他の入所者に迷惑を及ぼすことのないようにすること。
- (3) 外出又は外泊するときは、事前に施設長に届け出ること。
- (4) 食事が不要な場合は、2日前までに申し出ること。
- (5) 火気の取り扱いに注意すること。
- (6) 施設内の喫煙スペース以外で喫煙しないこと。
- (7) 居室の清潔整頓に努めること。
- (8) 職員や他の入居者に対し、迷惑を及ぼすような宗教活動、政治活動、営利活動を行わないこと。

令和 年 月 日

事業所は、入居者へのサービス提供にあたり、上記のとおり重要事項を説明しました。

事業所

所在地 福島市土湯温泉町字坂ノ上23番地

名 称 ケアハウス土湯宝生園

説明者

㊞

私は、事業所より上記の重要事項について説明を受け、同意いたします。

入居者 氏名

印

身元保証人 氏名

印

入居者との関係（ ）